

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2053 /TB-THADS.KV8

Đồng Tháp, ngày 04 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

ục Thi hành án dân sự TP Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo không có người đăng ký mua tài sản đấu giá số 124/2026/TB-TBHH-TĐĐT ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ông Tôn Văn Quới, sinh năm 1980, địa chỉ: Số 343, khóm Tân Hòa, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc (nay là khóm Tân Hòa, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp).

Người phải thi hành án:

Ông Nguyễn Hữu Nhanh, sinh năm 1966 và bà Lê Thị Mỹ Nga, sinh năm 1965, cùng địa chỉ: Số 221/1, ấp Khánh Hòa, xã Tân Khánh Đông, thành phố Sa Đéc (nay là khóm Khánh Hòa, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp).

Nội dung: Hết thời hạn đăng ký nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành AA 00020621, số vào sổ cấp GCN CN1637, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc cấp cho **ông Nguyễn Hữu Nhanh và bà Lê Thị Mỹ Nga** ngày 24/01/2025, cụ thể:

+ Thừa đất số **185**, tờ bản đồ số **35**;

+ Địa chỉ: xã Tân Khánh Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp);

- + Diện tích: 799,5m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng chung;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 352m²; Đất trồng cây lâu năm: 447,5m²;
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đất đến ngày 15/10/2043;

Theo Trích lục bản đồ địa chính số 2985/2025/TL.BĐ ngày 25/11/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XV: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 185, tờ bản đồ số 35, diện tích đo đạc thực tế là 799,5 m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn (352,0m²) + đất trồng cây lâu năm (447,5m²), đất tọa lạc tại xã Tân Khánh Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là tờ bản đồ số 269, đất ở tại đô thị, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp) do ông Nguyễn Hữu Nhanh và bà Lê Thị Mỹ Nga đứng tên.

Công trình xây dựng trên đất:

Nhà chính: Nhà trệt, diện tích sàn xây dựng 120,5m², kết cấu: Khung BTCT, tường gạch sơn nước, trần nhựa, mái tole, cửa đi sắt kính + gỗ, nền gạch men. Căn nhà gồm có: khu phòng khách, khu bếp, khu nhà vệ sinh (cửa mũ nhựa) và 05 phòng ngủ.

Nhà phụ: Mái che bên hông, diện tích sàn xây dựng 32,4m², kết cấu: Khung gỗ, vách tole, nền gạch tàu, mái tole xi măng, không có cửa (sử dụng một phần bếp khu vực nấu ăn và chứa dụng cụ sinh hoạt của gia đình)

Cây trồng trên đất: 01 cây me loại A và 01 cây khế loại A (giao theo hiện trạng thực tế). Ngoài ra, còn có các chậu cây kiểng và giàn nhôm để kê hoa kiểng có thể di dời được (không kê biên, định giá).

Lưu ý: Trên phần đất kê biên có 02 phần mộ của gia đình ông Quới. Diện tích đất phần mộ vẫn kê biên định giá, nhưng phần mộ thì không kê biên, không định giá, không bán đấu giá. Người mua trúng đấu giá không được xâm phạm đến mồ mả, phải tạo điều kiện cho người thân thích của họ đến thăm nom, chăm sóc theo phong tục tập quán tại địa phương.

Tổng giá khởi điểm: 962.434.712 đồng.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Hữu Nhanh, bà Lê Thị Mỹ Nga và ông Tôn Văn Quới biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, hồ sơ THA.^{Kiều}



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Ngọc Kiều